

# KOOPSOMMENLIJST

Bouwnr	Type	Verdieping	GO m <sup>2</sup> (circa*)	Opp buitenruimte m <sup>2</sup>	Oriëntatie buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	VON PRIJS
1	A1	6	123	19	Zuid	2	24	€ 559.900
2	B	6	98	19	Oost	3	23	€ 414.900
3	C	6	86	19	West	4	22	€ 367.400
4	A2	7	123	19	Zuid	5	21	€ 569.900
5	B	7	98	19	Oost	6	20	€ 424.900
6	C	7	86	19	West	7	19	€ 382.400
7	A2	8	123	19	Zuid	8	18	€ 579.900
8	B	8	98	19	Oost	9	17	€ 434.900
9	C	8	86	19	West	10	16	€ 389.900
10	A3	9	123	19	Zuid	11	15	€ 589.900
11	B	9	98	19	Oost	12	14	€ 444.900
12	C	9	86	19	West	13	13	€ 397.400
13	A3	10	123	19	Zuid	14	12	€ 599.900
14	B	10	98	19	Oost	15	9	€ 454.900
15	C	10	86	19	West	16	8	€ 404.900
16	A4	11	123	19	Zuid	17	1	€ 609.900
17	B	11	98	19	Oost	18	7	€ 464.900
18	C	11	86	19	West	19	5	€ 412.400
19	A3	12	123	19	Zuid	32	4	€ 619.900
20	B	12	98	19	Oost	33	3	€ 474.900
21	C	12	86	19	West	34	2	€ 419.900
22	D1	13	166	19 en 19	Zuid en West	22	27	€ 824.900
23	E1	13	140	19	Oost	23	6	€ 644.900
24	D2	14	166	19 en 19	Zuid en West	24	10	€ 839.900
25	E2	14	140	19	Oost	25	25	€ 654.900
26	F	15	121	25 en 10	Oost en Noord	35	26	€ 629.900
27	Penthouse	15 en 16	220	25 en 25	Zuid en West	20 en 21	11	€ 1.149.500



## De V.O.N.-prijzen zijn inclusief:

Grondkosten, bouwsom (inclusief loon- en materiaalkostenstijging), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, afbouwgarantie SWK, eenmalige aansluitkosten m.b.t. water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en WKO. Belastingen.

## De V.O.N.-prijzen zijn exclusief:

De advies- en bemiddelingskosten voor een hypothecaire lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidsstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode), administratiekosten aanvraag levering water en elektra, entreekosten kabelexploitant en telefoonabonnement en zelfgekozen meerwerk.

Parkeerplaatsen met nummers 1, 26, 27, 28, 29, 30 en 31 worden in een later stadium verkocht. De VON prijs van deze extra parkeerplaats is € 27.500,-. Bij de verkoop van een tweede parkeerplaats hebben appartementen type D en E voorrang op de loting. Het penthouse is uitgesloten van deze verkoop.

\* Gebruiksoppervlakte (GO) m<sup>2</sup> van de woningen zijn rekenkundig afgerond en gebaseerd op tekenwerk van het bestaande pand. Na oplevering van de woning kunnen de exacte m<sup>2</sup>'s door u worden vastgesteld. Wijzigingen in m<sup>2</sup> geeft geen aanleiding tot aanpassing van de V.O.N.-prijzen.

Koopsommenlijst geldig tot 1 mei 2019.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

de<sup>®</sup>  
makelaars  
Jenné | Baars | Jenné

DURA VERMEER  
Waarmaken van ambities

## DE makelaars

Schoutenhoek 40 | 2722 EJ Zoetermeer  
079 323 88 38 | info@demakelaars.nu

## Dura Vermeer Bouw Zuid West B.V.

Petra Kneppers (Verkoopcoördinator)  
06 535 996 15 | verkoop@duravermeer.nl